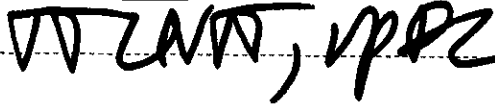


SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN

- Mã số CV đến: 5076 1206/CNHDP
- Ngày đến: 19/03/2021
- CQ gửi: Chi nhánh Huyện Đan Phượng - VPĐKKĐ
- Hạn xử lý:

- Ý kiến Lãnh đạo Sở:

Chuyển:



- Thời hạn trả lời: .....

Ngày tháng năm 2021



- Ý kiến Lãnh đạo phòng chuyên môn:

- Nội dung khác:

Số: 1206 /CNHĐP

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2021

V/v thu hồi GCN của hộ ông Nguyễn Văn Tỵ và  
bà Lê Thị Thủy, địa chỉ: thôn 1, xã Trung Châu,  
huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Kính gửi:
- Tổng cục Quản lý đất đai
  - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội
  - Trung tâm CNTT Tài nguyên Môi trường Hà Nội

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TTBTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp GCNQSD đất cho hộ Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài; Chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 333113 do

UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 11/12/2013 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Ty và bà Lê Thị Thủy, địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 351, tờ bản đồ số 13

- Địa chỉ thửa đất: Đất 10%, Thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích: 179,5m<sup>2</sup>

- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063

- Số vào sổ cấp GCN: CH 02066

Lý do thu hồi: Cấp sai người sử dụng đất

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Đan Phượng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục quản lý đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên Môi trường Hà Nội thông tin thu hồi Giấy chứng nhận để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Chính**

Số: 1122/QĐ-UBND

Đan Phượng, ngày 04 tháng 3 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BO 333113 được UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 11/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Ty và bà Lê Thị Thủy tại thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt

trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 18/01/2021 của UBND xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 924.../TTr-CNHDP, ngày 22.1.2021 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 333113, tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 13, diện tích 179,5m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: Đất 10%, thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Cấp sai người sử dụng đất

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Đan Phượng, Chủ tịch UBND xã Trung Châu và hộ ông Nguyễn Văn Ty và bà Lê Thị Thủy căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, CNHDP.

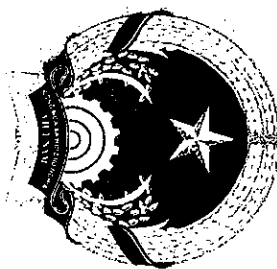
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thạc Hùng

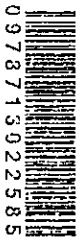


**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
Ký ông: Nguyễn Văn Tý  
Năm sinh: 1965 CMND số: 111667926  
Địa chỉ thường trú: thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội  
Và bà: Lê Thị Thủy  
Năm sinh: 1977 CMND số: 111379624  
Địa chỉ thường trú: thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

B0333113

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0978713022585

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

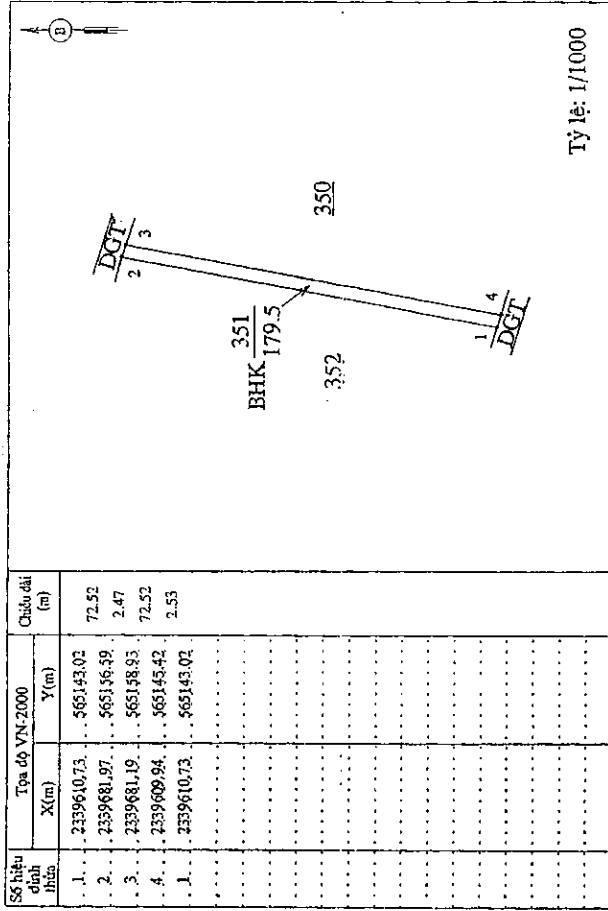
**II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: **351**, tờ bản đồ: **13**
- b) Địa chỉ: Đất 10%, Thôn 1, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- c) Diện tích: 179.5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm bảy mươi chín phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: nông: 179.5 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2013
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

- 2. Nhà ở: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
- 5. Cây lâu năm: -/-
- 6. Gai chấu:

**III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 26/9/2016:

Thực hiện Thông báo kết luận số 470/TB-UBND ngày 12/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Đan Phượng; Thời hạn sử dụng đất bằng trồng cây hàng năm khác tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063./.

Ngày 11/8/2021

Phu hồ Giấy chứng nhận này theo Quyết định số 1122/ĐP-VL/NĐ ngày 07/3/2021 của UBND huyện Đan Phượng

Đan Phượng, ngày 14 tháng 12 năm 2013  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐAN PHƯƠNG

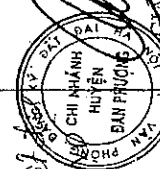
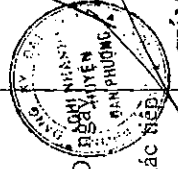
KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hoàng

Số vào sổ cấp GCN: CH 02066

GIÁM ĐỐC  
 Phan Đức Hiền



Trần Văn Chính